ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-214

06.12.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на общински имот в село Ноевци, върху който е построена жилищна сграда.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-2766/02.10.2024 г. от Сашка Гигова за закупуване на общински имот, представляващ УПИ XV, кв.2 по РП на село Ноевци, находящ се в землището на село Ноевци, с площ- **800 кв. м**., АЧОС№7785/19.11.2024г. Заявителят е предоставил следните документи, доказващи правото му на собственост: Нот.акт за продажба на недвижим имот №130/2007г. на сграда с площ от 68кв.м., Договор за отстъпено право на строеж и акт за узаконяване №6/23.10.2000г.

Данъчната оценка за общинският имот, представляващ УПИ XV, кв.2 по РП на село Ноевци е 2 006,40 лв.

В съответствие с разпоредбата на чл.36, ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез продажба на частта на общината.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС, във връзка с чл.36 от ЗС, чл. 23, ал. 1, чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка за :

1. Поземлен имот, представляващ УПИ XV, (урегулиран поземлен имот петнадесети), кв.2 по РП на село Ноевци. Утвърдена улична и дворищна регулация със Заповед III.1/1974г. Площ – 800 кв.м., върху който законно е построена жилищна сграда с площ от 68кв.м., закупена от заявителя с Нот.акт за продажба на недвижим имот №130/2007г.

Пазарната оценка е в размер на 19 283,00 лв., или 24,10 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба със Сашка Гигова за посоченият по- горе имот.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ....

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт .....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg